

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao nhiệm vụ thực hiện đầu tư các công trình, dự án
do UBND phường Hà Tu làm Chủ đầu tư**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ TU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Luật: Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 về Sửa đổi, bổ sung một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về Ban hành định mức xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD; số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu

trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Hà Tu quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thuộc Ủy ban nhân dân phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Hà Tu quy định tạm thời chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ thuộc Ủy ban nhân dân phường Hà Tu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ thực hiện các nhiệm vụ, chức năng của chủ đầu tư trong việc lập, trình thẩm định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; lập, trình thẩm định phê duyệt các nội dung khác liên quan công tác xây dựng từ bước chuẩn bị đầu tư đến khi kết thúc dự án (bàn giao công trình đưa vào khai thác sử dụng, quyết toán, tắt toán dự án, ..) đối với các dự án, công trình do Ủy ban nhân dân phường Hà Tu làm chủ đầu tư theo đúng quy định.

Điều 2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện công tác thẩm định, tham mưu trình UBND phường phê duyệt các thủ tục thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật; tham mưu thương thảo, ký kết hợp đồng, làm các thủ tục nghiệm thu, thanh toán, quyết toán công trình, dự án theo quy định của pháp luật; Quản lý chất lượng công trình xây dựng trong suốt quá trình thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Đ.c CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Diệp Hùng Thắng